

Marijampolės LEZ teritorijoje esančių sklypų, skirtų infrastruktūrai, sąrašas

Sklypo kadastrinis Nr.	Adresas
5114/0006:272	Marijampolės sav. Marijampolės sen. Nendriniškių k.
5114/0006:273	Marijampolės sav. Marijampolės sen. Nendriniškių k.

16



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-11-24 14:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

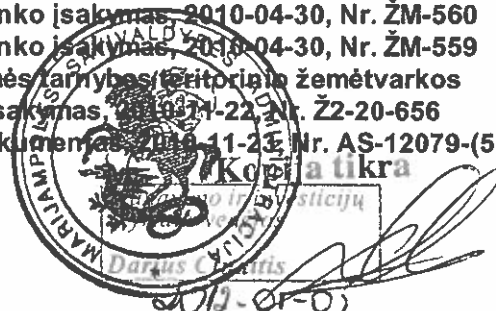
Registro Nr.: 44/1396428
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-11-23
 Adresas: Marijampolės sav. Nendrieniškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2111-1591
 Kadastrinis Nr.: 5114/0006:272 Baraginės k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Žemės sklypo plotas: 16.9816 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.4705 ha
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 16.4705 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.5111 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 611338 Lt
 Žemės sklypo vertė: 382086 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 611637 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4023
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4021 ✓
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4024 ✓
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4027 ✓
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4029
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4032
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4026
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4030 ✓
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-09-21, Nr. BRM-4616 ✓
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-09-21, Nr. BRM-4618 ✓
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-10-25, Nr. BRM-5448 ✓
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-10-25, Nr. BRM-5446 ✓
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-27, Nr. BRM-6794 ✓
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-12-27, Nr. BRM-6796 ✓
 Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. ŽM-66
 Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. ŽM-78
 Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-30, Nr. ŽM-560
 Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-30, Nr. ŽM-559
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656
 Kitas juridinis dokumentas, 2010-11-23, Nr. AS-12079-(5.9)



[rašas galioja: Nuo 2010-11-24]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **ZENONAS MARKAUSKAS, gim.1956-02-13**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-06-29, Nr. As-512****Prilėmimo - perdavimo aktas, 2010-06-30, Nr. AL-1663**Plotas: **16.9816 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**Terminas: **Iki 2011-11-01**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

**Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios
melloracijos sistemos bei įrenginiai**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**Plotas: **16.4705 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

9.2.

Kelių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**Plotas: **0.238 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

9.3.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**Plotas: **16.4705 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

9.4.

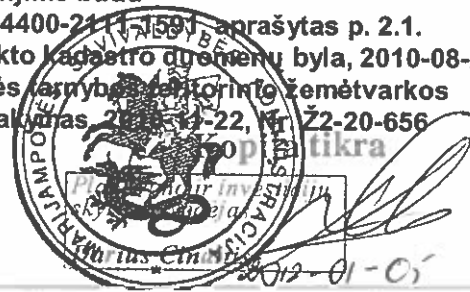
Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**Plotas: **4.6721 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

9.5.

Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zonaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**Plotas: **5.6497 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

10. Kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būduDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-24
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**

[rašas galioja: Nuo 2010-11-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Topografas", a.k. 133746357

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-ME-83

Licencija, 2008-11-20, Nr. G-936-(206)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-24

[rašas galioja: Nuo 2010-11-23

10.3.

Paskirties pakeitimas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2008-03-31, Nr. 1-316

Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-07-19, Nr. 1-1326

Kitas juridinis dokumentas, 2010-11-23, Nr. AS-12079-(5.9)

[rašas galioja: Nuo 2010-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-11-24 14:18:30

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorėVilma
Isodienė

Kopija tikra

Išduota investicijų
sąlygoms

2010-11-24



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-11-24 14:33:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1396633

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2010-11-23

Adresas: Marijampolės sav. Nendriniškių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2111-2701

Kadastrinis Nr.: 5114/0006:273 Baraginės k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Žemės sklypo plotas: 0.6600 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6600 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.6600 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 23760 Lt

Žemės sklypo vertė: 14850 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 27157 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4032

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4024

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4026

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4027

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4021

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-29, Nr. BRM-4030

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4029

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-29, Nr. BRM-4023

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-09-21, Nr. BRM-4618

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-09-21, Nr. BRM-4616

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-10-25, Nr. BRM-5446

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-10-25, Nr. BRM-5448

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-12-27, Nr. BRM-6796

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-27, Nr. BRM-6794

Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. ŽM-66

Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. ŽM-78

Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-30, Nr. ŽM-560

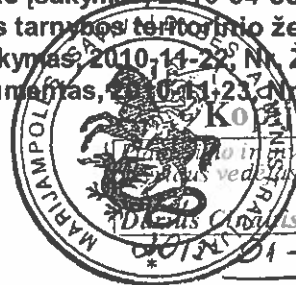
Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-30, Nr. ŽM-559

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-23, Nr. Ž2-20-656

Kitas juridinis dokumentas, 2010-11-23, Nr. AS-12079-(5.9)

[rašas galioja: Nuo 2010-11-24



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ZENONAS MARKAUSKAS**, gim.1956-02-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-06-29, Nr. As-512**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-06-30, Nr. AL-1663
Plotas: **0.66 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**
Terminas: **iki 2011-11-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**
Plotas: **0.008 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

9.2.

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656**
Plotas: **0.66 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-24**

10. Kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-24**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-11-22, Nr. Ž2-20-656
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-ME-83**
Licencija, 2008-11-20, Nr. G-936-(206)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-24
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

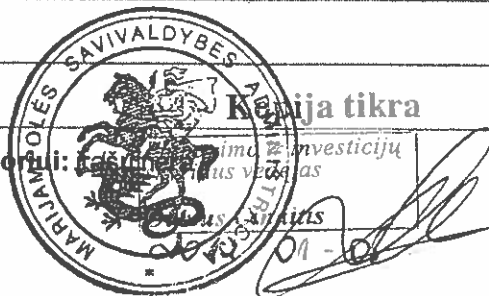
10.3.

Paskirties pakeitimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-2701, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2008-03-31, Nr. 1-316**
Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-07-19, Nr. 1-1326
Kitas juridinis dokumentas, 2010-11-23, Nr. AS-12079-(5.9)
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

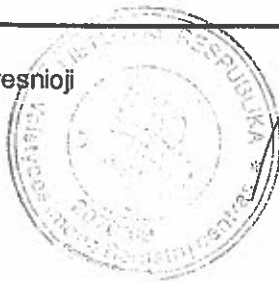
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandorui: **Kopija tikra**



2010-11-24 14:33:57

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



[Handwritten signature]

Vilma
Isodienė



Kopija tikra

Investicijų
vystymui
naus
Maitis

2012-04-05

[Handwritten signature]